PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA. KAT. OB. XXVI
ADRES:	BIAŁYSTOK UL. JARZĘBINOWA DZ. 1731, UL. GAJOWA DZ.NR 1728 OBRĘB 0002 – WYSOKI STOCZEK, JEDN. EWID. 206101_1 BIAŁYSTOK
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	206101_1.0002.1731, 206101_1.0002.1728
INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. GEN. STANISŁAWA SOSABOWSKIEGO 24 15-182 BIAŁYSTOK
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	MGR INŻ. KATARZYNA JÓZEFOWICZ
OPRACOWANO:	20 LIPIEC 2026
ZAŁĄCZNIKI :	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA. KAT. OB. XXVI
ADRES:	BIAŁYSTOK UL. JARZĘBINOWA DZ. 1731, UL. GAJOWA DZ.NR 1728 OBRĘB 0002 – WYSOKI STOCZEK, JEDN. EWID. 206101_1 BIAŁYSTOK
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	206101_1.0002.1731, 206101_1.0002.1728
INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. GEN. STANISŁAWA SOSABOWSKIEGO 24 15-182 BIAŁYSTOK
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	
OPRACOWANO:	20 LIPIEC 2026

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA *3*

- OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA 3
- OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 3
- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU 3
- ZESTAWIENIE 3
- INFORMACJE I DANE 4
- DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI 4
- INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 4
- INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA *5*

- RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 5
- RYS. 2 PROFIL PODŁUŻNY GAZOCIĄGU SKALA 1:100/100 6
- RYS. 3 PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP SKALA 1:10 7

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU *8*

- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO PIIB 8
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA 9
- OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI 10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w Białystok ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728.
Zakres opracowania uzgodniony został z Inwestorem. Projektowana budowa sieci gazowej – jednoetapowa.

OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren zabudowy mieszkalnej. Projektowana sieć gazowa zlokalizowana będzie w pasie drogowym ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728 w Białymstoku. Infrastruktura techniczna istniejąca: sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji deszczowej, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, sieć wodociągowa, napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia. Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do unieczynnienia.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy
- układ komunikacyjny - nie dotyczy
- sposób dostępu do drogi publicznej - nie dotyczy
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  Projekt uwzględnia budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia z rur *PE 100 RC SDR 17/ SDR 17,6 typ 2 dn225mm o długości L=543,9m, PE/PP 100 RC SDR 17/ SDR 17,6 typ 3 dn225mm o długości L=72,5m,*
  Projektowana sieć gazowa niskiego ciśnienia zostanie połączona:
  – z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia PE dn180mm zlokalizowaną w ul. Jarzębinowej w punkcie nr 1
  – z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia stal dn200mm zlokalizowaną w ul. Gajowej w punkcie nr 2
- ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - nie dotyczy

ZESTAWIENIE

- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony
  Zgodnie z zapisem §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dla sieci gazowej, na czas ich użytkowania, wyznacza się szerokość stref kontrolowanych.

  Dla przedmiotowej sieci gazowej, szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1m i będzie zlokalizowana w działce ujętej w przedmiotowym wniosku. W strefie takiej ograniczone są działania m.in. tj. nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia sieci gazowej podczas jego użytkowania.
  Łączna powierzchnia strefy kontrolowanej wynosi 614,4 m^2.

  Zachowano strefę kontrolowaną 0,5m od istniejącej infrastruktury i działek sąsiednich.
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników - nie dotyczy
- powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy
- powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - nie dotyczy

INFORMACJE I DANE

- rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
  Według z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska. W związku z powyższym nie jest wymagana ocena i raport oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

  W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycięcia drzew.

- czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
  Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami, teren na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
  Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren, na którym realizowana będzie inwestycja.

- o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
  Informacje o cechach zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu – nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI - NIE DOTYCZY

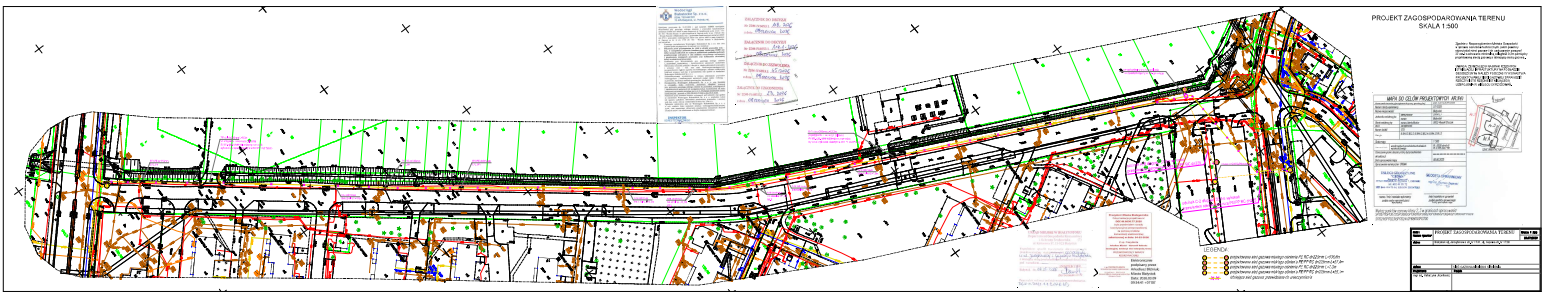
INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - NIE DOTYCZY

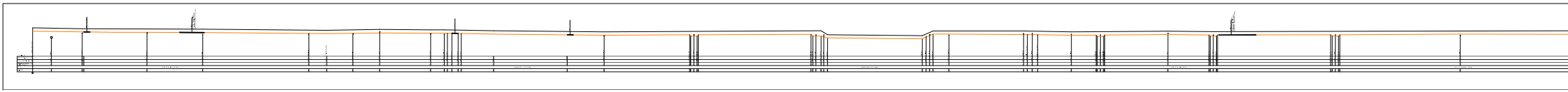
INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wpływa ani nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich według Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, oddziałuje jedynie na dz.nr 1731, 1728 położone w Białymstoku ul. Jarzębinowej, ul. Gajowej, której dotyczy opracowanie.

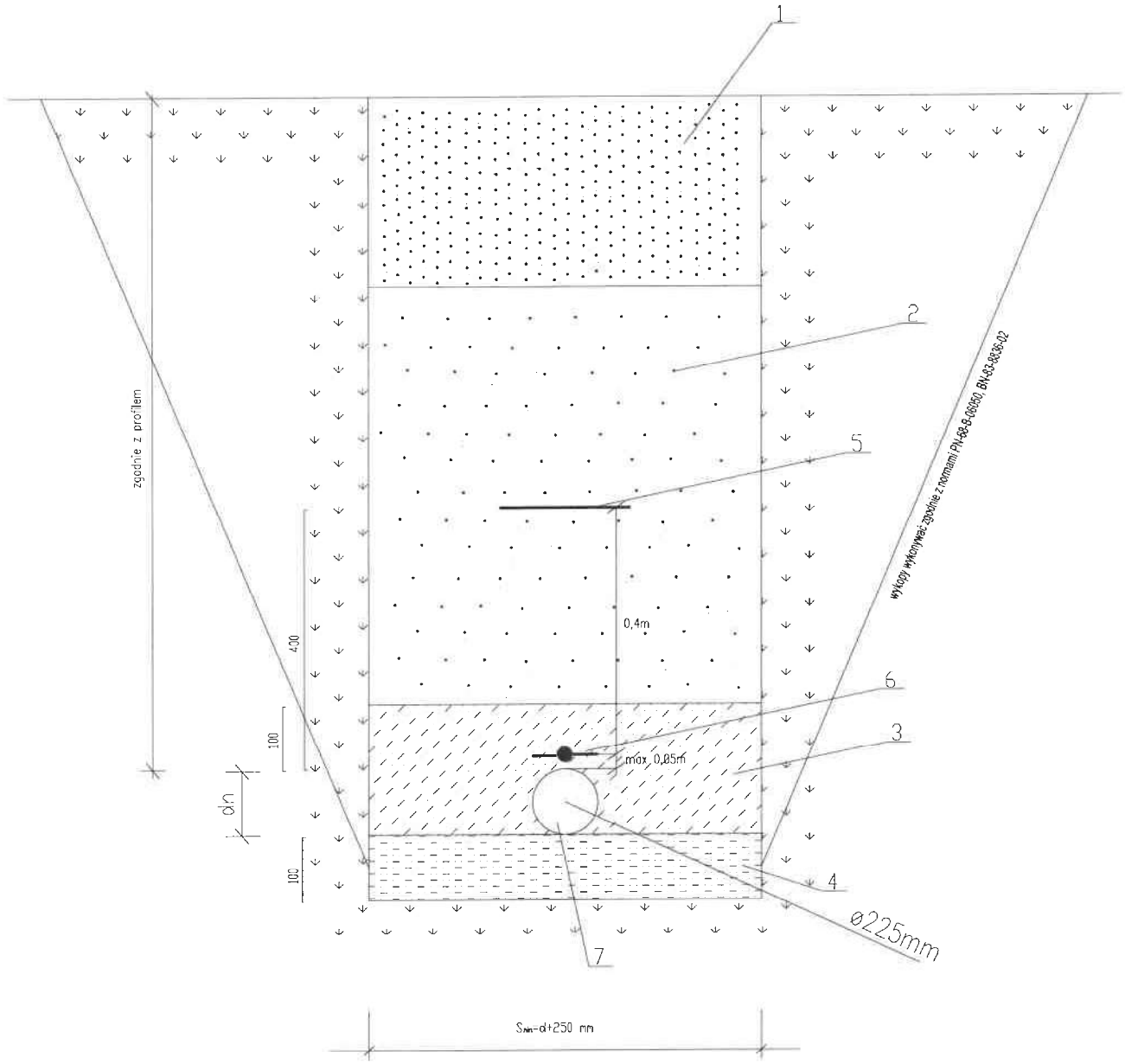
Projekt wykonano zgodnie z Uchwałą Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II) oraz decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr URB -VIII.6733.30.2025 z dnia 04.07.2025r.

OPRACOWAŁA:


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500
LEGENDA



Przekrój wykopu pod gazociąg



1- warstwa nawierzchniowa
2- zasyp gruntem rodzimym lub piaskiem
3- ochronna warstwa piasku
-nasypka grubości minimum 10cm
4- warstwa wyrównawcza z piasku
podsypka gr.min 10cm
5- taśma ostrzegawcza perforowana żółta
z PE szer. 20cm nadruk na taśmie GAZ nr tel 992
6- taśma lub przewód lokalizacyjny (sygnalizacyjny)
7- projektowany gazociąg
Uwaga! w miejscu połączeń wykonywanych
w wykopie wykop należy poszerzyć
do min 60cm + d przewodu
Głębokość posadowienia taśmy ostrzegawczej:
40cm - teren zabudowany
60cm - teren niezabudowany

Uwaga! jeżeli grunty naturalne stanowią piaski drobne,
średnie i grube o śr. zast. ziarna 2>d>0,05mm
nie zawierające kamieni nie stosuje sie podsypki
podsypkę kształtuje naturalne podłoże
uformowane na kąt 90 stopni

Zasypkę i podsypkę rurociągu z rur PE RC można wykonać gruntem rodzimym pozbawionym kamieni oraz gruzu, gruntu spoistego i organicznego.
Nie używać do zasypywania wykopu urobku miejscowego w przypadku stwierdzenia w nim gruzu ,kamieni, gruntu spoistego i organicznego

RYS.3 Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ WYKOPU POD GAZOCIĄG	SKALA 1:10 20.07.2026
Adres:	Białystok ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728	
Obiekt:	SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA	
Projektant:	Podpis	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA. KAT. OB. XXVI
ADRES:	BIAŁYSTOK UL. JARZĘBINOWA DZ. 1731, UL. GAJOWA DZ.NR 1728 OBRĘB 0002 – WYSOKI STOCZEK, JEDN. EWID. 206101_1 BIAŁYSTOK
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	206101_1.0002.1731, 206101_1.0002.1728
INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. GEN. STANISŁAWA SOSABOWSKIEGO 24 15-182 BIAŁYSTOK
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	
OPRACOWANO:	20 LIPIEC 2026

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA *3*

- MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA 3
- RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
- ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 3
- UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3
- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO… 3
- OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3
- OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 4
- PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM 4
- INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 4
- DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU 4

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU *5*

- OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI 5

I. CZĘŚĆ OPISOWA

MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
- Wytyczne PSG sp. z o. o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych" oraz „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych"
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- Ustawa o ochronie przyrody
- **Uchwała Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II)**
- **Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr URB -VIII.6733.30.2025 z dnia 04.07.2025r.**
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy

RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, zlokalizowanej na dz. nr 1731 w ul. Jarzębinowej oraz na dz.nr 1728 w ul. Gajowej w Białymstoku, gm. Białystok.

Przedmiotowy gazociąg należy do XXVI kategorii obiektu budowlanego (sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe).

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO - NIE DOTYCZY

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO- NIE DOTYCZY

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- kubatura - nie dotyczy
- zestawienie powierzchni - nie dotyczy
- wysokość, długość, szerokość, średnica
  Projekt uwzględnia budowę gazociągu niskiego ciśnienia z rur **PE 100 RC SDR 17/ SDR 17,6 typ 2 dn225mm o długości L=543,9m, PE/PP 100 RC SDR 17/ SDR 17,6 typ 3 dn225mm o długości L=72,5m**, łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe i doczołowe.
  Projektowany gazociąg zostanie połączony w miejscu wskazanym w części graficznej:
  - w punkcie 1 z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia PE dn180mm za pomocą redukcji elektrooporowej RC225/180 szt.1, kolana bosego 90°dn225 szt.2, mufy elektrooporowej C225 szt.2,
  - w punkcie 2 z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia stal dn200 za pomocą kolana elektrooporowego 90° dn225mm szt.1, trójnika bosego równoprzelotowego dn225mm szt.1, rury PE RC dn225mm L=0,5m szt.2, mufy elektrooporowej C225 szt.2, PE/stal 225/200 szt.2. W przypadku przebudowy istniejącego gazociągu stal na PE dn225mm włączenie wykonać za pomocą kolana elektrooporowego 90° dn225mm szt.1, trójnika bosego równoprzelotowego dn225mm szt.1, mufy elektrooporowej C225 szt.2.

  Dokładne określenie materiału na wcinkę możliwe będzie po wykonaniu wykopu. Wcięcia dokona PSG sp. z o.o.
- liczba kondygnacji - nie dotyczy
- inne dane niż wskazane wyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy

OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na trasie projektowanego gazociągu występują grunty piaszczyste. Na poziomie posadowienia gazociągu wody gruntowe nie występują. I kategoria geotechniczna.

Zakłada się wykonywanie wykopów ręcznie lub mechanicznie. Przewody gazowe ułożyć na głębokościach zgodnie z profilem podłużnym. Gazociąg należy ułożyć na warstwie wyrównawczej 10cm z gruntu rodzimego (pozbawionego gruzu i kamieni) lub z piasku w przypadku stwierdzenia w urobku miejscowym gruzu i kamieni. Po wykonaniu obsypki rur z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni) lub piasku nad rurą gazową należy ułożyć taśmę lokalizacyjną lub przewód lokalizacyjny zgodny z obowiązującym standardem ST-IGG-1002:2015. Nad przewodem gazowym w odl. 40cm należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze żółtym z napisem GAZ tel. 992 o szerokości 20cm. Wykopy powyżej warstwy ochronnej z piasku zasypywać zagęszczając warstwami.

OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- NIE DOTYCZY

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- NIE DOTYCZY

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM - NIE DOTYCZY

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU - NIE DOTYCZY

OPRACOWAŁA:

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA. KAT. OB. XXVI
ADRES:	BIAŁYSTOK UL. JARZĘBINOWA DZ. 1731, UL. GAJOWA DZ.NR 1728 OBRĘB 0002 – WYSOKI STOCZEK, JEDN. EWID. 206101_1 BIAŁYSTOK
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	206101_1.0002.1731, 206101_1.0002.1728
INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. GEN. STANISŁAWA SOSABOWSKIEGO 24 15-182 BIAŁYSTOK
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	
OPRACOWANO:	20 LIPIEC 2026

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA *3*

- PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 3
- RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
- OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3
- MIEJSCE WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ 3
- ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE 3
- WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI - WYKOP 3
- WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI - PROCES ZGRZEWANIA 3
- CZYSZCZENIE GAZOCIĄGU 4
- PRÓBA CIŚNIENIOWA 4
- ODBIÓR GAZOCIĄGU 4
- WYSZCZEGÓLNIENIE MATERIAŁÓW 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA *7*

- RYS. 1 SCHEMAT MONTAŻOWY 7
- RYS. 2 SCHEMAT WYKONANIA WCINKI 8
- RYS. 3 WZÓR MALOWANIA SŁUPKA I MOCOWANIA SKRZYNKI 9
- RYS. 4 SCHEMAT UŁOŻENIA GAZOCIĄGU W RURZE OSŁONOWEJ 10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA, RODZAJ I KATEGRIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, OPINIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, zlokalizowanej na dz. nr 1731 w ul. Jarzębinowej oraz na dz.nr 1728 w ul. Gajowej w Białymstoku, gm. Białystok.
Przedmiotowy gazociąg należy do XXVI kategorii obiektu budowlanego (sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe).
Na trasie projektowanego gazociągu występują grunty piaszczyste. Na poziomie posadowienia gazociągu wody gruntowe nie występują. I kategoria geotechniczna.

MIEJSCE WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ

Projektowany gazociąg średniego ciśnienia zostanie połączony:
W punkcie 1 z istniejącym gazociągiem PE dn180mm za pomocą:

- redukcji elektrooporowej RC225/180 szt.1, kolana bosego 90°dn225 szt.2, mufy elektrooporowej C225 szt.2

W punkcie 2 z istniejącym gazociągiem stal dn200mm za pomocą:

- kolana elektrooporowego E90°dn225mm szt.1, trójnika bosego równoprzelotowego dn225mm szt.1, rury PE RC dn225mm L=0,5m szt.2, mufy elektrooporowej C225 szt.2, PE/stal 225/200 szt.2
  W przypadku przebudowy istniejącego gazociągu stalowego na PE dn225mm włączenie wykonać za pomocą kolana elektrooporowego E90°dn225mm szt.1, trójnika bosego równoprzelotowego dn225mm szt.1, mufy elektrooporowej C225 szt.2.

Wcięcia dokona PSG sp. z o.o. wg rys. szczegółowego zamieszczonego w części graficznej projektu technicznego. Dokładne określenie materiału na wcinkę możliwe będzie po wykonaniu wykopu.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

Zaprojektowano gazociąg z rur **PE 100 RC SDR 17/ SDR 17,6 typ 2 dn225mm o długości L=543,9m, PE/PP 100 RC SDR 17/ SDR 17,6 typ 3 dn225mm o długości L=72,5m**, łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego i doczołowego. Gazociąg niskiego ciśnienia o ciśnieniu roboczym do 10kPa doprowadzać będzie gaz ziemny wysokometanowy grupy E o cieple spalania nie mniejszym niż 34 MJ/m3.
Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien opracować i zatwierdzić we właściwym terytorialnie Dziale/Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym kartę technologiczną zgrzewania.
Do budowy gazociągu należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, producentów akceptowanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.
Rury użyte do budowy sieci gazowej powinny być odpowiednio oznakowane i zawierać informacje: nazwę lub symbol producenta, znak bezpieczeństwa, nr normy (zgodnie, z którą rurę wyprodukowano), wyraz „GAZ", klasę polietylenu, nominalną średnicę zewnętrzną i grubość ścianki, oznaczenie szeregu wymiarowego SDR, datę produkcji, kod wyrobu. Do budowy gazociągów należy stosować armaturę fabrycznie nową, przeznaczoną do transportu gazu ziemnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach dotyczących systemów dostaw gazu oraz systemów przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych. Montaż armatury zgodnie z DT-R producentów armatury.

WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI
WYKOP

Trasę gazociągu należy wyznaczyć w oparciu o projekt zagospodarowania terenu. Zakłada się wykonywanie wykopów ręcznie lub mechanicznie. Przewody gazowe ułożyć na głębokościach zgodnie z profilem podłużnym.
Przejście pod jezdnią ulicy i pod parkingiem wykonać metodą przewiertu sterowanego.
Urobek składować obok wykopów w miejscu, gdzie nie będzie utrudniać komunikacji. Teren na którym będą wykonywane wykopy należy oznakować, wykopy wygrodzić zaporami. Umocnienie ścian wykopów wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Gazociąg należy ułożyć na warstwie wyrównawczej 10cm z gruntu rodzimego (pozbawionego gruzu i kamieni) lub z piasku w przypadku stwierdzenia w urobku miejscowym gruzu i kamieni. Po wykonaniu obsypki rur z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni) lub piasku nad rurą gazową należy ułożyć taśmę lokalizacyjną lub przewód lokalizacyjny zgodny z obowiązującym standardem ST-IGG-1002:2015. Nad przewodem gazowym w odl. 40cm należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze żółtym z napisem GAZ tel. 992 o szerokości 20cm. Wykopy powyżej warstwy ochronnej z piasku zasypywać zagęszczając warstwami.
Przewody należy zasypać w obrębie tzw. strefy niebezpiecznej, 30cm ponad wierzch przewodu ręcznie, gruntem bez gruzu i kamieni. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej można wykonać gruntem rodzimym mechanicznie lub ręcznie zagęszczając go warstwami. Zagęszczanie warstwy do powierzchni terenu należy wykonać zgodnie z decyzją zarządcy drogi.

WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI
PROCES ZGRZEWANIA

Elementy o średnicy nominalnej dn≤63 mm należy zgrzewać wyłącznie metodą elektrooporową. Powyżej tej średnicy dopuszcza się zgrzewanie zarówno metodą elektrooporową jak i doczołową.
W miejscu zgrzewania należy zapewnić temperaturę od 0 do +30°C (temperatura w otoczeniu końcówek łączonych elementów). Jeżeli zachodzić będzie konieczność zgrzewania w warunkach poniżej temp. 0°C, także w czasie deszczu, gęstej mgły lub silnego wiatru, należy wówczas stosować namioty osłonowe, a w przypadku niskich temperatur również ogrzewanie, np. nadmuchem ciepłego powietrza. Należy zawsze zamykać przeciwległe końce łączonych odcinków rur, aby zapobiec powstawaniu przeciągów we wnętrzu rur w trakcie zgrzewania.

CZYSZCZENIE GAZOCIĄGU

Czyszczenie wnętrza rurociągów należy wykonać przy użyciu elementów przeznaczonych do czyszczenia np. tłoków piankowych, po ich ułożeniu w wykopie i zasypaniu. Dla rurociągów o średnicy dn≤63 lub w przypadku braku możliwości użycia ww. elementów dopuszcza się wykonanie czyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchania sprężonym powietrzem.
Podczas oczyszczenia rurociągu z wykorzystaniem tłoków piankowych, elementy czyszczące należy przepuszczać pod ciśnieniem sprężonego powietrza napływającego z zewnętrznego źródła (sprężarka).
Czyszczenie należy wykonać bezpośrednio przed próbą wytrzymałości i szczelności i podlega ono odbiorowi przez inspektora nadzoru, i/lub przedstawiciela przyszłego użytkownika.

PRÓBA CIŚNIENIOWA

Po oczyszczeniu wybudowany gazociąg należy poddać próbie łączonej wytrzymałości i szczelności pneumatycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz Normą PN-EN 12327 Infrastruktura gazowa. Próby ciśnieniowe, procedury uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne.
Próbę gazociągu należy przeprowadzić po jego całkowitym zasypaniu, sprężonym powietrzem, przy czym ciśnienie próby powinno być nie mniejsze niż 0,75MPa.
Próbę gazociągu należy wykonać przy zastosowaniu przyrządu rejestrującego mechanicznego lub elektronicznego o minimalnej klasie 1. Przyrząd pomiarowy musi posiadać ważne świadectwo wzorcowania (okres nie dłuższy niż 2 lata od daty przeprowadzenia ostatniego wzorcowania). Przed przystąpieniem do próby armaturę zamontowaną na gazociągu należy całkowicie otworzyć.
Czas stabilizacji temperatury i ciśnienia w rurociągu nie krótszy niż 2 godziny.
Czas trwania próby po ustabilizowaniu się temperatury i ciśnienia w rurociągu winien trwać nie mniej niż 24 godziny.
Przy stosowaniu do próby przyrządu rejestrującego mechanicznego – niedopuszczalny jest spadek ciśnienia widoczny gołym okiem. Przy przeprowadzaniu próby przyrządem elektronicznym – gazociąg należy uznać za wykonany prawidłowo, jeżeli po zakończeniu próby nie stwierdzono spadku ciśnienia większego niż 0,001MPa.
Wykonany gazociąg winien być przekazany do eksploatacji w okresie 6 miesięcy od zakończenia próby ciśnieniowej. W przypadku przekroczenia tego okresu powinien być ponownie poddany próbie szczelności przed oddaniem go do użytkowania. Próba wytrzymałości i szczelności podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru, w obecności przedstawiciela przyszłego użytkownika. Jeżeli gazociąg nie zostanie (napełniony paliwem gazowym) po zakończeniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym, to należy pozostawić w nim czynnik próbny pod ciśnieniem roboczym.
Próba wytrzymałości i szczelności wykonać wspólnie dla sieci gazowej wraz z przyłączami.

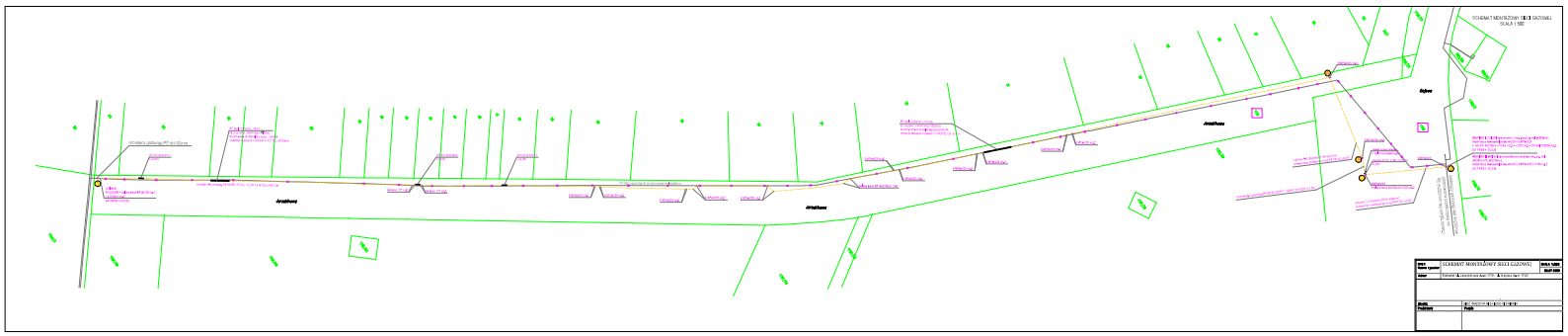
ODBIÓR GAZOCIĄGU

Wykonawca gazociągu podczas końcowego odbioru zobowiązany jest przedłożyć do PSG Sp. z o.o. następujące dokumenty:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą branżową ułożonej sieci gazowej.
- atesty, deklaracje zgodności na rury i materiały użyte do budowy
- protokół z przeprowadzonych prób szczelności
- dokumentację zgrzewania.

WYSZCZEGÓLNIENIE MATERIAŁÓW

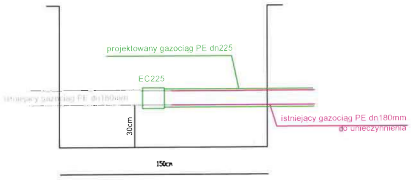
Lp.	Oznaczenia na rysunku	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość jedn.
1		Rura PE 100 RC SDR17,6 dn225mm/ SDR17 dn225mm	mb	543,9
2		Rura PE 100 RC SDR17,6 dn225mm/ SDR17 dn225mm w pionie	mb	2,08
3		Rura PP/PE 100 RC SDR17,6 dn225mm/ SDR17 dn225mm	mb	72,5
4	RO	Rura osłonowa PE dn315mm	mb	6,0
5	RP	Rura przeciskowa stal dn300mm	mb	20,0
6	C225	Mufa elektrooporowa dn225 mm	szt.	3
7		Łuk bosy 11° dn225mm	szt.	4
8		Kolano bose 30° dn225mm	szt.	2
9		Kolano bose 90° dn225mm	szt.	1
10	E45° dn225	Kolano elektrooporowe 45° dn225mm	szt.	22
11	E90° dn225	Kolano elektrooporowe 90° dn225mm	szt.	6
12	EC225	Zaślepka elektrooporowa dn225mm (do próby)	szt.	2
13		Zasuwa dn200/2xPE dn225mm+obudowa sztywna + podstawa betonowa + skrzynka uliczna	szt.	1
14		Słupek betonowy	szt.	1
15		Tabliczka orientacyjna	szt.	1
16		Taśma lokalizacyjna lub przewód lokalizacyjny	mb	616,4
17		Taśma ostrzegawcza PVC perforowana koloru żółtego z napisem GAZ z nr tel 992 o szerokości 20cm	mb	543,9
18		Płozy dystansowe H=15mm	szt.	37
19		Rura osłonowa dwudzielna L=1,0m	szt.	8
Wcinka punkt 1				
20		Kolano bose 90° dn225	szt.	2
21	RC225/180	Redukcja elektrooporowa dn225/180	szt.	1
22	C225	Mufa elektrooporowa dn225	szt.	2
Wcinka punkt 2 do istniejącego gazociągu stal dn200mm				
23	E90° dn225	Kolano elektrooporowe 90° dn225mm	szt.	1
24		Trójnik bosy równoprzelotowy dn225mm	szt.	1
25	C225	Mufa elektrooporowa dn225 mm	szt.	2
26		Rura PE RC dn225mm L=0,5m	szt.	2
27	PE/stal	PE/stal 225/200	szt.	2
Wcinka punkt 2 w przypadku przebudowy istniejącego gazociągu stalowego dn200mm na PE dn225mm				
28	C225	Mufa elektrooporowa dn225 mm	szt.	2
29	E90° dn225	Kolano elektrooporowe 90° dn225mm	szt.	1
30		Trójnik bosy równoprzelotowy dn225mm	szt.	1

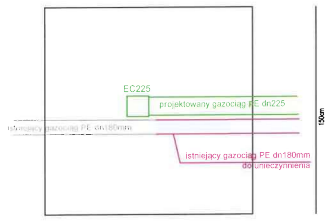
OPRACOWAŁA:


SCHEMAT MONTAŻOWY SIECI OŚWIETLENIA
SKALA 1:500
SCHEMAT MONTAŻOWY SIECI OŚWIETLENIA
SKALA 1:500

SCHEMAT WYKONANIA WYKOPU DO WCINKI

PUNKT 1





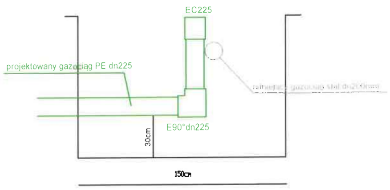
wykop wykonać zgodnie z normami:
PN-68-B-06050, BN-83-8836-02

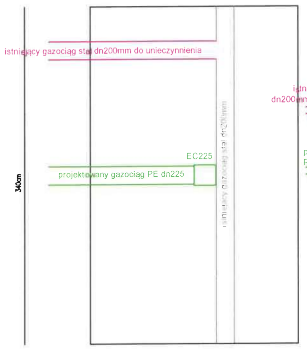
umocnienia ścian wykopu zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz.401)

Materiał na wcinkę dostarczy Wykonawca:
1. mufa elektrooporowa redukcyjna dn225/180 szt.1
2. kolano bose 90° dn 225mm szt.2
3. mufa elektrooporowa dn225 szt.2

Dokładne określenie materiału na wcinkę możliwe będzie po wykonaniu wykopu.

PUNKT 2 - WARIANT 1
(WCINKA DO ISTN. GAZ. STAL DN200)





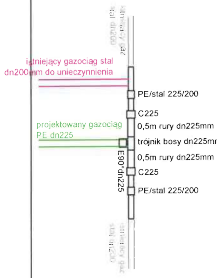
wykop wykonać zgodnie z normami:
PN-68-B-06050, BN-83-8836-02

umocnienia ścian wykopu zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz.401)

Materiał na wcinkę dostarczy Wykonawca:
1. kolano elektrooporowe 90° dn225mm szt.1
2. trójnik bosy równoprzelotowy dn225mm szt.1
3. rura PE RC dn225mm L=0,5m szt.2
4. mufa elektrooporowa dn225 szt.2
5. PE/stal 225/200 szt.2

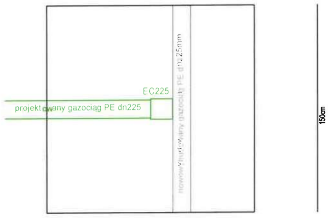
Dokładne określenie materiału na wcinkę możliwe będzie po wykonaniu wykopu.

PUNKT 2 - WARIANT 1
schemat wcinki



PUNKT 2 - WARIANT 2
(WCINKA DO NOWOWYBUDOWANEGO GAZ. DN225)





wykop wykonać zgodnie z normami:
PN-68-B-06050, BN-83-8836-02

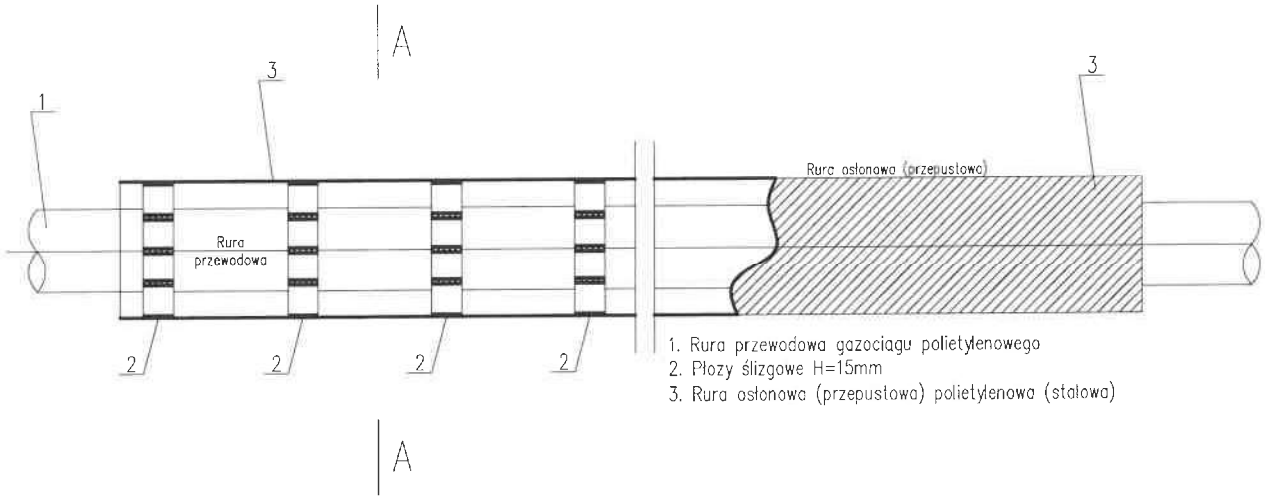
umocnienia ścian wykopu zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz.401)

Materiał na wcinkę dostarczy Wykonawca:
1. trójnik bosy równoprzelotowy dn225mm szt.1
2. mufa elektrooporowa dn225 szt.2
3. kolano elektrooporowe 90° dn225 sz.1

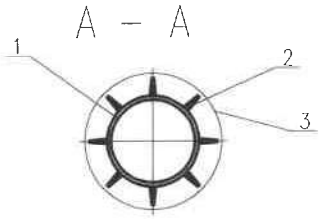
Dokładne określenie materiału na wcinkę możliwe będzie po wykonaniu wykopu.

RYS.2	SCHEMAT WYKOPU DO WCINKI	B/S
Nazwa rysunku:		20.07.2026
Adres:	Białystok ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728	
Obiekt:	SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA	
Projektant:	Podpis	

Schemat ułożenia gazociągu w rurze przeciskowej



1. Rura przewodowa gazociągu polietylenowego
2. Płozy ślizgowe H=15mm
3. Rura osłonowa (przepustowa) polietylenowa (stalowa)

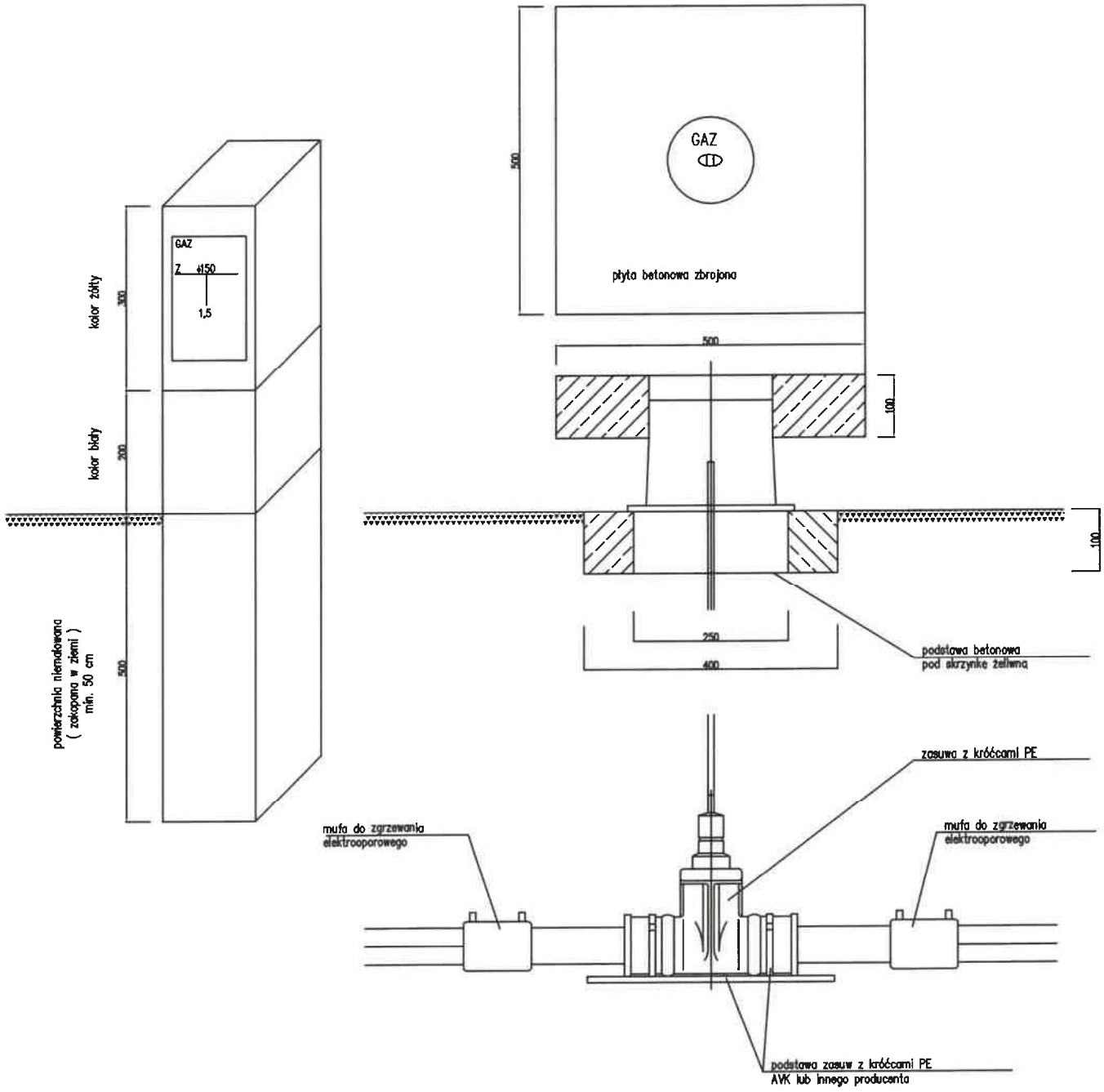


UWAGA! płozy montować zgodnie z instrukcja producenta
podwójne płozy na końcach rur ochronnych

Dobrano płozy firmy ARMATECH Sp. z o.o.
ul. Perkunowa 85
04-124 Warszawa
tel. +48 22 54-52-800
oraz płozy firmy INTEGRA
ul. Metalowa 6
44-109 Gliwice Łabędy
tel. (032) 234 59 59

RYS.3 Nazwa rysunku:	SCHEMAT UŁOŻENIA GAZOCIĄGU W RZURZE PRZECISKOWEJ	B/S 20.07.2026
Adres:	Białystok ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728	
Obiekt:	SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA	
Projektant:	Podpis	

Wzór malowania słupka oznacznikowego i mocowania skrzynki żeliwnej armatury



RYS.4 Nazwa rysunku:	WZÓR MALOWANIA SŁUPKA OZNACZNIKOWEGO	B/S 20.07.2026
Adres:	Białystok ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728	
Obiekt:	SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA	
Projektant:	Podpis	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

OBIEKT:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA. KAT. OB. XXVI
ADRES:	BIAŁYSTOK UL. JARZĘBINOWA DZ. 1731, UL. GAJOWA DZ.NR 1728 OBRĘB 0002 – WYSOKI STOCZEK, JEDN. EWID. 206101_1 BIAŁYSTOK
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	206101_1.0002.1731, 206101_1.0002.1728
INWESTOR:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. GEN. STANISŁAWA SOSABOWSKIEGO 24 15-182 BIAŁYSTOK
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	
OPRACOWANO:	20 LIPIEC 2026

SPIS TREŚCI

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA STR. 3
- WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ STR. 5
- PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ STR. 8
- DECYZJA CELU PUBLICZNEGO STR. 11
- DECYZJA I ZGODA ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH STR. 15
- PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA PSG SP. Z O.O. STR. 20

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- budowa gazociągu o ciśnieniu roboczym maksymalnym do 10kPa
- nie przewiduje się etapowania realizacji gazociągu

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Na terenie objętym budową gazociągu występują: sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji deszczowej, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, sieć wodociągowa, napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia, istniejąca sieć gazowa do unieczynnienia.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, stwarzających lub mogących spowodować zagrożenia
W trakcie budowy gazociągu zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać istniejące uzbrojenie: istniejący gazociąg niskiego ciśnienia, kable energetyczne.

4)Wskazanie przewidywalnych zagrożeń podczas realizacji robót- z określeniem ich skali, rodzaju, miejsca oraz czasu wystąpienia
a) wykonywanie wykopów bez zabezpieczenia i w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego
b) porażenie prądem przy zgrzewaniu
c) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu
d) przenoszenie ciężarów o masie do 50kg
e) zagospodarowanie działki nie stwarza szczególnych zagrożeń

5)Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
-przedstawić pracownikom ich obowiązki w sprawie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
-określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia i poinformowania o miejscu wystawienia apteczki pierwszej pomocy
-powiadomić o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej (np. odzieży ochronnej) zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
-przedstawić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby
-określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

6)Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
W strefie zagrożenia lub w jej sąsiedztwie zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
W miejscach ręcznych wykopów i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym zamontować w wykopie o pionowych ścianach rozpory. Przy wykonywaniu wykopów skarpowych należy zachować pochylenie ścian minimum 1: 1,50
Przed przystąpieniem do realizacji robót , należy pracownikom zwrócić uwagę na:
a) stosowanie środków ochrony indywidualnej tj. kaski ochronne
b) ogrodzić teren wykonywanych robót lub ustawić tablice ostrzegawcze
c) przejścia strefy niebezpiecznej oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu
d) roboty ziemne montażowe wykonać w ciągu jednego dnia
e) drogę komunikacyjną zabezpieczyć balustradą na wysokości 1,1m nad terenem i odległości nie niej niż 1,0m od krawędzi wykopu
f) zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można wykonywać tylko w gruntach zwartych
g) w czasie wykonywania wykopów ze skarpami o nachyleniu 1:1,50 należy likwidować naruszone struktury gruntu skarp, usuwając naruszony grunt
h) wchodzenie do wykopu po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wykonywania urobku jest zabronione
i) odpowiednio składować urobek gruntu
j) koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości do wykopu co najmniej 0,60m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu
k) przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione
l) wejście do wykopu po drabinkach budowlanych służących do tego celu
m) z uwagi na mały zakres robót, oraz krótki czas realizacji inwestycji, nie jest wymagane opracowanie planu BIOZ
n) Kierownik robót – przed przystąpieniem do wykonawstwa robót budowlanych jest obowiązany opracować sposób bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

Włączenie wybudowanego gazociągu do sieci czynnej zaliczane do prac gazoniebezpiecznych oraz odpowietrzenie i nagazowanie dokona dostawca gazu tj. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

OPRACOWAŁA:

data wydania: 16.09.2024r.

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 15-182 Białystok
pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Budowy/Przebudowy/~~Remontu~~ gazociągu i/lub istniejących ~~przyłączy średniego~~/niskiego ciśnienia*

Nr PSGBI/ZMSM/G/080/24

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość: Białystok

Gmina: Białystok

Ulica / ~~nr działki~~ / inne określenia miejsca: Jarzębinowa
Jednostka eksploatująca: Gazownia w Białymstoku, 15-182 Białystok,
ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24

Rodzaj paliwa gazowego wg grupy (PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny: .....

Informacja dodatkowa: przebudowa sieci gazowej z uwagi na zły stan techniczny

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)

Ciśnienie (MOP): 10 kPa

a. Gazociąg*:

- Odcinek **A – B** DN200 stal L= ok.590 m rok budowy 1983

b. Przyłącza: -nie dotyczy

c. Punkty gazowe do 10 m³/h* nie dotyczy

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP): 10 kPa

a. Gazociąg*:

- Odcinek: **A - B**, dn225 PE100 SDR17,6

b. Przyłącza:* - nie dotyczy

W przypadku budowy sieci gazowej metodą bezwykopową lub w wykopie otwartym z obsypką z gruntu rodzimego, należy zastosować materiał: PE100RC SDR11 lub SDR17,6

Trasa gazociągu winna uwzględniać priorytet lokalizacji w pasie drogowym – w pasie zieleni, pasie rozgraniczającym lub chodniku.

c. Punkty gazowe do 10 m^3/h:* -nie dotyczy

d. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:

Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej zgodnie z zakresem przebudowy, w szczególności:
- istniejący gazociąg DN200 stal w punkcie **A** w ul. Gajowej (planowana przebudowa na dn225 wg odrębnego opracowania)
- istniejący gazociąg dn180 PE w punkcie **B**

Przy opracowywaniu procesu prac przełączeniowych należy uwzględnić poniższe zalecenia:
- przełączenie gazociągu nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego robót,
- prace przełączeniowe wykona Gazownia w Białymstoku w oparciu o zaplanowany proces realizacji prac gazoniebezpiecznych na istniejącej sieci gazowej.

e. Zalecenia dot. armatury:

Należy zaprojektować nową gazową armaturę zaporową w punktach **Z** (wg. załącznika graficznego), lokalizując ją na nowoprojektowanych i przełączanych odcinkach z zachowaniem dotychczasowej funkcjonalności. Projektować zasuwy z końcówkami 2xPE.

f. Informacja dodatkowa:*

- Z uwagi na uwarunkowania w terenie oraz wymagania właścicieli gruntów, ostateczna długość i przebieg gazociągu, przyłączy oraz lokalizacja i ilość armatury odcinającej na etapie prac projektowych - może ulec zmianie

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.).
Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego".

2. Wymagania dot. technologii budowy

Technologię wykonania obiektu należy określić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w zależności od warunków gruntowych i istniejącej nawierzchni oraz wymagań właściciela terenu.

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych" i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych".

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych" i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych".

5. Ochrona przeciwkorozyjna* - nie dotyczy

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 1994 r.nr 89, poz. 414 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 15-182 Białystok

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24
15-182 Białystok

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej https://www.psgaz.pl/ wymagania-techniczne
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Marek Powajbo
.....
podpis

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania – 1 ark.

Sporządził/a:

Marek Powajbo, tel.: 85 675 68 10 e-mail: marek.powajbo@psgaz.pl

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Dział Inwestycji i Remontów
wpłynęło dnia
Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....
Data/podpis..... 18-09-2024

L.dz. .....
podpis.....
KIEROWNIK
Sekcja Przygotowania Inwestycji i Remontów
Monika Jamiołkowska


A
B
Jarzębinowa
Super Bobas

Białystok, dn. 04.03.2026 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Geodezji
ul. Słonimska 2/2, 15-028 Białystok

Znak sprawy: DGE-III.6630.77.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 04.03.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć gazowa
Lokalizacja:	Białystok Obręb: Wysoki Stoczek, ul. Jarzębinowa dz.nr 1731, ul. Gajowa dz.nr 1728
Wnioskodawca:	JÓZEFOWICZ KATARZYNA ul. Włościańska 58, 15-199 Białystok
Inwestor:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W BIAŁYMSTOKU ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
Projektant:	KATARZYNA JÓZEFOWICZ Inne upr.: budowlane: PDL/0126/PWBS/18; inne: PDL/IS/0168/18
Przewodniczący:	Arkadiusz Bliźniuk Kierownik Referatu Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.02.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Departament Architektury, Urząd Miejski w Białymstoku** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** pod warunkiem zachowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**Helena Giermaniuk**
2	**Departament Geodezji, Urząd Miejski w Białymstoku** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Przed realizacją uzgadnianej inwestycji należy sprawdzić czy nie zostały wykonane sieci uzbrojenia terenu, które w projekcie zostały oznaczone jako projektowane.	**Arkadiusz Bliźniuk**
3	**Departament Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Urząd Miejski w Białymstoku** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Szczegóły rozwiązań skrzyżowań projektowanej infrastruktury z kanalizacją deszczową na etapie PZT należy uzgodnić w tut. Departamencie.	**Wojciech Łuksza**
4	**Enea Ciepło sp. z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** n/d	**Anna Jakubowska**

5	**EURONET Norbert Saniewski Spółka Jawna**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
6	**Globnet**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**Hawe TELEKOM Sp. z o. o.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
8	**IChB PAN PCSS** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Marek Kuberka**
9	**KOBA sp. z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Brak uwag	**Kira Latkowska**
10	**Net Cloud sp. z o. o.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
11	**Orange Polska S.A.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
12	**P.E.- M ELPOS Sp. z o. o.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
13	**PGE Dystrybucja S. A., Oddział Białystok** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** PGE Dystrybucja S.A. uzgadnia trasę sieci gazu przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu z liniami SN i nN na następujących warunkach: 1. Zachować min. odległość 0,5 m od złączy i kabli energetycznych oraz 0,7 m od lica słupa oraz odległość pionową pomiędzy sieciami min. 0,2m. 2. Kable w miejscach zbliżeń na odległości mniejsze niż w pkt. 1 oraz skrzyżowań zabezpieczyć przepustami dwudzielnymi, dla kabla SN O 160 mm koloru czerwonego, dla kabla nN O 110 mm koloru niebieskiego. Przepusty uszczelnić. 3. W dokumentacji projektowej wykonawczej załączyć profile zbliżeń na odległości mniejsze niż w pkt. 1 oraz skrzyżowań. 4. Prace ziemne w odległości 1,5 m od kabli i słupów energetycznych prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika Rejonu Energetycznego. Słupy zabezpieczyć przed możliwością upadku. W razie konieczności należy wystąpić do Rejonu Energetycznego o wyłączenie linii spod napięcia z min. 14-dniowym wyprzedzeniem. 5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wyznaczyć przy pomocy aparatury przebieg linii kablowych w terenie. 6. Wykonywanie robot ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości i sposobu wykonywania tych robót. 7. Po wykonaniu przed zasypaniem zabezpieczenie zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika Rejonu Energetycznego. 8. Dostarczyć do Rejonu Energetycznego inwentaryzację geodezyjną i fotograficzną z naniesionymi przepustami. 9. Miejsca robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. 10. Wszelkie konsekwencje finansowe i prawne w przypadku uszkodzenia urządzeń PGE Dystrybucja S.A. poniesie inwestor inwestycji podstawowej. 11. Prace prowadzić zgodnie z „Zasadami prowadzenia prac budowlanych w pobliżu linii energetycznych” (poniżej) Zasady prowadzenia prac budowlanych w pobliżu linii energetycznych. I. Zasady ogólne. 1. W przypadku realizacji przebudowy urządzeń będących własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok przed rozpoczęciem robót	**Adam Wnorowski**

		należy uzgodnić projekt techniczny z Rejonem Energetycznym pod względem rozwiązań technicznych oraz podpisać stosowną umowę na przebudowę. 2. Gdy zachodzi potrzeba wyłączenia urządzeń energetycznych spod napięcia należy dostarczyć do Wydziału Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego n/w dokumenty: 1) Harmonogram budowy – uzgodniony z Rejonem Energetycznym; 2) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 3) Załącznik graficzny zagospodarowania terenu; 4) Wykaz osób odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację prac na terenie budowy wraz z numerami telefonów kontaktowych. 3. Za wyłączenie i przygotowanie miejsca pracy pobrana zostanie opłata wynikająca z obowiązującej taryfy dla energii elektrycznej. 4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prób napięciowych na liniach kablowych, które były wyłączane dla celów BHP, na potrzeby umożliwienia bezpiecznego wykonania swoich prac. 5. Wszelkie konsekwencje finansowe i prawne w przypadku uszkodzeń naszych urządzeń poniesie inwestor inwestycji podstawowej. II. Energetyczne linie napowietrzne. 1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV; 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV; 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV; 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV; 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. 2. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo-wyładowczych zachować odległość, o których mowa w punkcie 1, mierzoną do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. 3. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z Wydziałem Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego. 4. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie 1, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. III. Energetyczne linie kablowe. 1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. 2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, uzgodnić projekt z Wydziałem Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego. Uzgodnienie ma na celu wrysowanie tras sieci energetycznych, których nie naniesiono na mapy zasadnicze miasta Białystok, a sieci te zostały zinwentaryzowane i dokumentacja pozostaje w zasobach archiwalnych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. 3. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót. 4. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w punkcie 3, ustala kierownik budowy w porozumieniu z Wydziałem Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.	

		5. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, wyznaczyć przy pomocy aparatury, przebiegi linii kablowych w terenie. 6. Prace ziemne w pobliżu linii kablowych prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika o Rejonu Energetycznego.	
14	**Politechnika Białostocka Centrum Komputerowych Sieci Rozległych**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
15	**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Wojciech Magnuszewski**
16	**TEN.NET sp. z o. o. sp.k.**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
17	**TK Telekom spółka z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Brak uwag	**Jacek Michniak**
18	**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Robert Miastkowski**
19	**Wodociągi Białostockie sp. z o. o.** **Białystok, Młynowa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Szczegółowe rozwiązanie skrzyżowania z kolektorem sanitarnym dn=1800 mm uzgodnić w W.B. Sp. z o.o.	**Tomasz Łagunionek**
20	**Zarząd Dróg Miejskich, Urząd Miejski w Białymstoku** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Przejścia siecią pod jezdnią zaprojektować bezwykopowo pod kątem zbliżonym do prostego.	**Adam Jacewicz**
Wnioskodawca			**JÓZEFOWICZ KATARZYNA**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N34107Ca2-SP136720, N34107Ca2-SP136721, N34107Ca2-SP136722, N34107Ca2-SP13680, N34107Ca2-SP136820, N34107Ca2-SP136821, N34107Ca2-SP136822, N34107Ca2-SP13690, N34107Ca2-SP136940, N34107Ca2-SP136941, N34107Ca2-SP136942, N34107Ca2-SP13700, N34107Ca2-SP168610, N34107Ca2-SP168611, N34107Ca2-SP168612, N34107Ca2-SP170210, N34107Ca2-SP170211, N34107Ca2-SP170212, N34107Ca2-SP170230, N34107Ca2-SP170231, N34107Ca2-SP170232, N34107Ca2-SP170240, N34107Ca2-SP170241, N34107Ca2-SP170242.

z up. PREZYDENTA MIASTA
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Arkadiusz Bliźniuk
Kierownik Referatu Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu

Elektronicznie podpisany przez Arkadiusz Bliźniuk; Miasto Białystok
Data: 2026.03.04 13:44:52 +01'00'

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Białystok, dnia 08.08.2025r.

Prezydent Miasta Białegostoku

15-950 Białystok, ul. Słonimska 1

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Szymczewski
Starszy Inspektor
Referat Zagospodarowania Przestrzennego

Białystok, 04 lipca 2025 r.

URB-VIII.6733.30.2025

DECYZJA Nr 33/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2025 r. (uzupełnionego w dniu 09.05.2025 r.), który złożyła Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej **budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia do 10 kPa, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru zielonego i liczbami od 1 do 89 na działkach nr ew. gr. 755/1, 755/6, 724/4, 727/6, 702/11, 1782/13, 747/4, 724/3, 708/11, 1876/1, 755/2 i na części działek nr ew. gr. 1743/3, 1728, 1781/38, 1732, 1729/2, 758/3, 1782/19, 755/5, 719/2, 723/2, 1781/52, 1781/41, 1781/40, 1771, 722/2, 1782/12, 1781/51, 1918/2, 724/7, 747/7, 727/7, 727/1, 727/5, 570, 708/14, 705/5, 1773, 702/10, 704/15, 702/9, 703/11, 708/4, 704/17, 705/14, 706/12, 707/4, 585/82, 585/75, 585/57, 706/7, 704/13, 708/25, 1781/27, 1781/54 (obręb 2) położonych przy ul. Gajowej, Zagórnej, Antoniuk Fabryczny, Gen. J. Hallera, Porzeczkowej w Białymstoku,**

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na **budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia do 10 kPa, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru zielonego i liczbami od 1 do 89 na działkach nr ew. gr. 755/1, 755/6, 724/4, 727/6, 702/11, 1782/13, 747/4, 724/3, 708/11, 1876/1, 755/2 i na części działek nr ew. gr. 1743/3, 1728, 1781/38, 1732, 1729/2, 758/3, 1782/19, 755/5, 719/2, 723/2, 1781/52, 1781/41, 1781/40, 1771, 722/2, 1782/12, 1781/51, 1918/2, 724/7, 747/7, 727/7, 727/1, 727/5, 570, 708/14, 705/5, 1773, 702/10, 704/15, 702/9, 703/11, 708/4, 704/17, 705/14, 706/12, 707/4, 585/82, 585/75, 585/57, 706/7, 704/13, 708/25, 1781/27, 1781/54 (obręb 2) położonych przy ul. Gajowej, Zagórnej, Antoniuk Fabryczny, Gen. J. Hallera, Porzeczkowej w Białymstoku.**

Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji, znajdującej się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, pok. 207 oraz przekazanej Inwestorowi.

1. Rodzaj inwestycji:

- obiekt infrastruktury technicznej – gazociąg niskiego ciśnienia do 10 kPa;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;
  - dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci przedmiotowego gazociągu w granicach wnioskowanego terenu.
- **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - ochrona środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko;

- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

• **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- projektowana sieć, planowana jako budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej;

• **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) w tym, w szczególności:
- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora;
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz istniejącą infrastrukturą techniczną;
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy przewidzieć jej zabezpieczenie lub przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i w porozumieniu z właściwymi gestorami lub właścicielami sieci;

• **inwestycję projektować** z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ww. ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 640);

• **projekt budowlany** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

• **Inwestycja powinna odpowiadać przepisom zawartym w:**
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647);

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono m.in. linią przerywaną koloru zielonego i liczbami od 1 do 89 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Załącznik:

• Załącznik Nr 1 - część graficzna decyzji - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (znajdująca się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, pok. 207 oraz przekazana Inwestorowi).

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku przeprowadzonej, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia do 10 kPa. Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie inwestycji celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

W świetle przywołanego przepisu art. 6 pkt 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W związku z powyższym wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu, na którym inwestor zamierza wykonać ww. inwestycję, dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Organ ustalił, że dla planowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskowana inwestycja winna spełniać wymagania określone w przepisach wymienionych w pkt 2) przedmiotowej decyzji oraz w przepisach szczególnych, co zadośćuczyni stwierdzeniu, że jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Obszar wskazany przez Inwestora, czyli teren inwestycji, zgodnie z § 9 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 219) oraz z wypisem z rejestru gruntów, stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane:
- tereny komunikacyjne - drogi oznaczone symbolem „dr",
- tereny mieszkaniowe o symbolu „B",
- tereny przemysłowe o symbolu „Ba",
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu „Bp",
- inne tereny zabudowane o symbolu „Bi".

W dniu 23.05.2025 r. w myśl art. 53 ust. 4 pkt 2a) i art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został wysłany w celu uzgodnienia do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Białymstoku. Projekt przedmiotowej decyzji został doręczony Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Białymstoku w dniu 23.05.2025 r. W związku z nie zajęciem stanowiska w ustawowym terminie, tj. do dnia 06.06.2025 r., zgodnie z regulacją art. 53 ust 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż uzgodnienie zostało dokonane. Z treści powołanego przepisu wynika jednoznacznie, iż organowi do którego wpłynął projekt decyzji o warunkach zabudowy przysługuje tylko 2 – tygodniowy okres na zajęcie stanowiska, po upływie którego organ ten traci kompetencje do działania w tej sprawie.

Projektowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko i nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty zawiadomieniem, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Udostepnienie zawiadomienia było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl a także w budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej niniejsze postępowanie. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora (art. 52 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Prawo do dysponowania terenem będzie wymagane na etapie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

W piśmie z dnia 16.06.2025 r. (data wpływu do tut urzędu - 23.06.2025 r.) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Miasto, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, poinformował, że na wnioskowanych działkach znajdują się sieci elektroenergetyczne. W związku z powyższym należy:

1. Zapewnić dostęp do urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i przebudowy.

2. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w Rejonie Energetycznym Białystok Miasto (Wydział Majątku Sieciowego) – przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. W przypadku niezachowania normatywnych odległości projektowanego zagospodarowania terenu, wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na usunięcie kolizji lub zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji elektroenergetycznych do Rejonu Energetycznego Białystok Miasto.

W dniu 17.06.2025 r. (data wpływu do tut urzędu - 20.06.2025 r.) P. Danuta Ewa Wilman wniosła pismo, w którym poinformowała, iż nie wyraża zgody na realizację wnioskowanej inwestycji, z uwagi na obniżenie (wg strony postępowania) wartości nieruchomości będącej jej własnością, którą zamierza sprzedać. P. Danuta Ewa Wilman wyraziła obawy o ewentualne ograniczenia wynikające z procesu budowy sieci gazowej, która może utrudnić realizację zamierzeń inwestycyjnych na jej działce w przyszłości (m.in. opóźnienie w potencjalnej sprzedaży, niższą cenę i zmniejszenie atrakcyjności działki na rynku). Strona postępowania poinformowała, iż jest otwarta na rozmowy i negocjacje ewentualnych warunków sprzedaży, bądź udostępnienia nieruchomości na potrzeby inwestycji czy rekompensaty finansowej co do poniesionych strat i utraconych korzyści.

Odpowiadając na pismo strony postępowania, informuję, iż podstawą wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są m. in. przepisy art. 50 – 54 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne. Zgoda właścicieli nieruchomości, co do planowanej inwestycji nie jest, wg tych przepisów, wymagana w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Podstawę wydania decyzji odmawiającej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego może stanowić jedynie niezgodność inwestycji ze wskazanymi wyżej przepisami. W związku z powyższym brak zgody ww. strony postępowania na inwestycję, w świetle obowiązujących przepisów nie może być podstawą do wydania decyzji odmownej.

Podnoszona przez stronę postępowania okoliczność, jakoby jej działka poprzez planowaną budowę sieci gazowej straciła na wartości również nie ma prawnego znaczenia dla przedmiotowego postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej. Żaden bowiem przepis nie uzależnia możliwości ustalania w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego od wartości ekonomicznej wnioskowanych nieruchomości, w tym - sugerowanej ewentualnej utraty ich wartości. Ponadto w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie można zawrzeć ustaleń w zakresie ewentualnej rekompensaty finansowej w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji czy warunku wykupu nieruchomości przez inwestora, z uwagi na brak podstawy prawnej do takich zapisów w decyzji (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie reguluje kwestii ewentualnego wykupu nieruchomości czy odszkodowań). Zgodnie z art. 52 ust 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków." Ustawa ta nie daje podstaw do wydania decyzji negatywnej z powodu zaistnienia w przyszłości ewentualnych ww. wskazanych przyczyn.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.
2. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:
   - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
   - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
   - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
   - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Białegostoku. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. W przypadku niewydania przez Prezydenta Miasta Białegostoku decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, Wojewoda Podlaski, jako organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.
7. Do terminu wydania decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Lewko
Kierownik
Referatu Zagospodarowania
Przestrzennego

Otrzymują:
1. P. Dariusz Kulesza – pełnomocnik inwestora
2. PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
3. SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "RODZINA KOLEJOWA", ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3, 15-888 Białystok
4. P. Wilman Danuta Ewa
5. P. Miszczuk Joanna
6. P. Ołów Ewa Wiktoria
7. P. Szlendak Alicja
8. P. Grygorczuk Małgorzata Anna
9. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 73 W BIAŁYMSTOKU, ul. Gajowa 66, 15-794 Białystok
10. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 78 W BIAŁYMSTOKU, ul. Zagórna 2/3, 15-820 Białystok
11. P. Urban Aneta
12. P. Laskowska Beata
13. P. Mariusz Pacholski
14. P. Marek Sztulc
15. P. Agnieszka Tomaszewska
16. P. Sławomir Chiliński
17. P. Halina Niedziołko Uściłowska
18. P. Waldemar Gintowt
19. P. Bartłomiej Przybik
20. P. Emil Szymborewicz
21. P. Raisa Kurowska
22. P. Andrzej Hapunowicz
23. P. Celina Ciuchta
24. P. Ewa Majewska-Mamaj
25. P. Barbara Hajduczyk
26. P. Jarosław Wiślak
27. P. Stanisław Jan Nowik
28. Gmina Białystok – Departament Skarbu wm.
29. Gmina Białystok – Zarząd Mienia Komunalnego, ul. Gen. Józefa Bema 89/1, 15-370 Białystok
30. Gmina i Miasto Białystok – Zarząd Dróg Miejskich wm.
31. Pozostałe strony postępowania powiadamia się na podstawie art. 53 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Podlaskiego, 15-888 Białystok, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1,

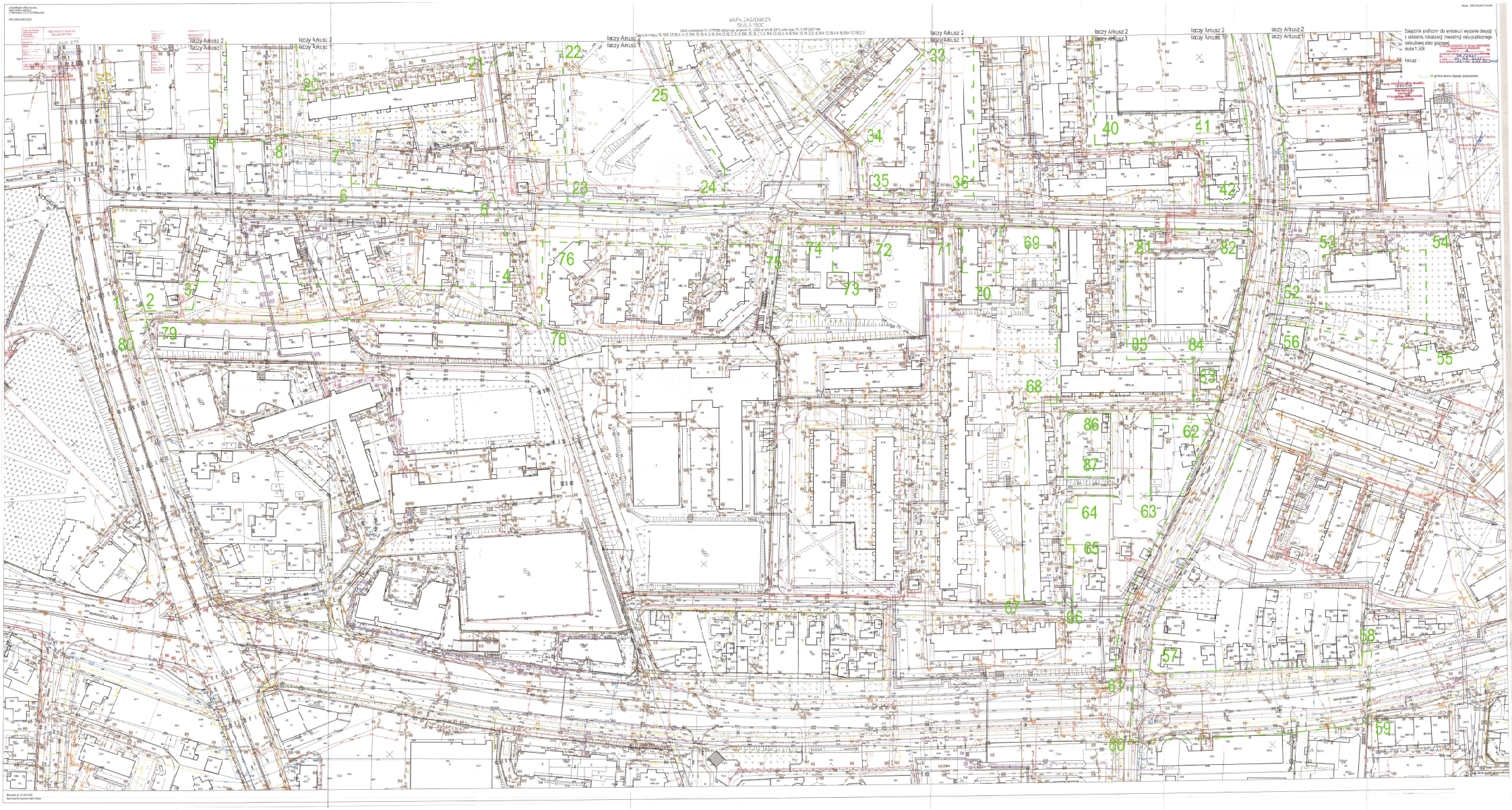
a/a.

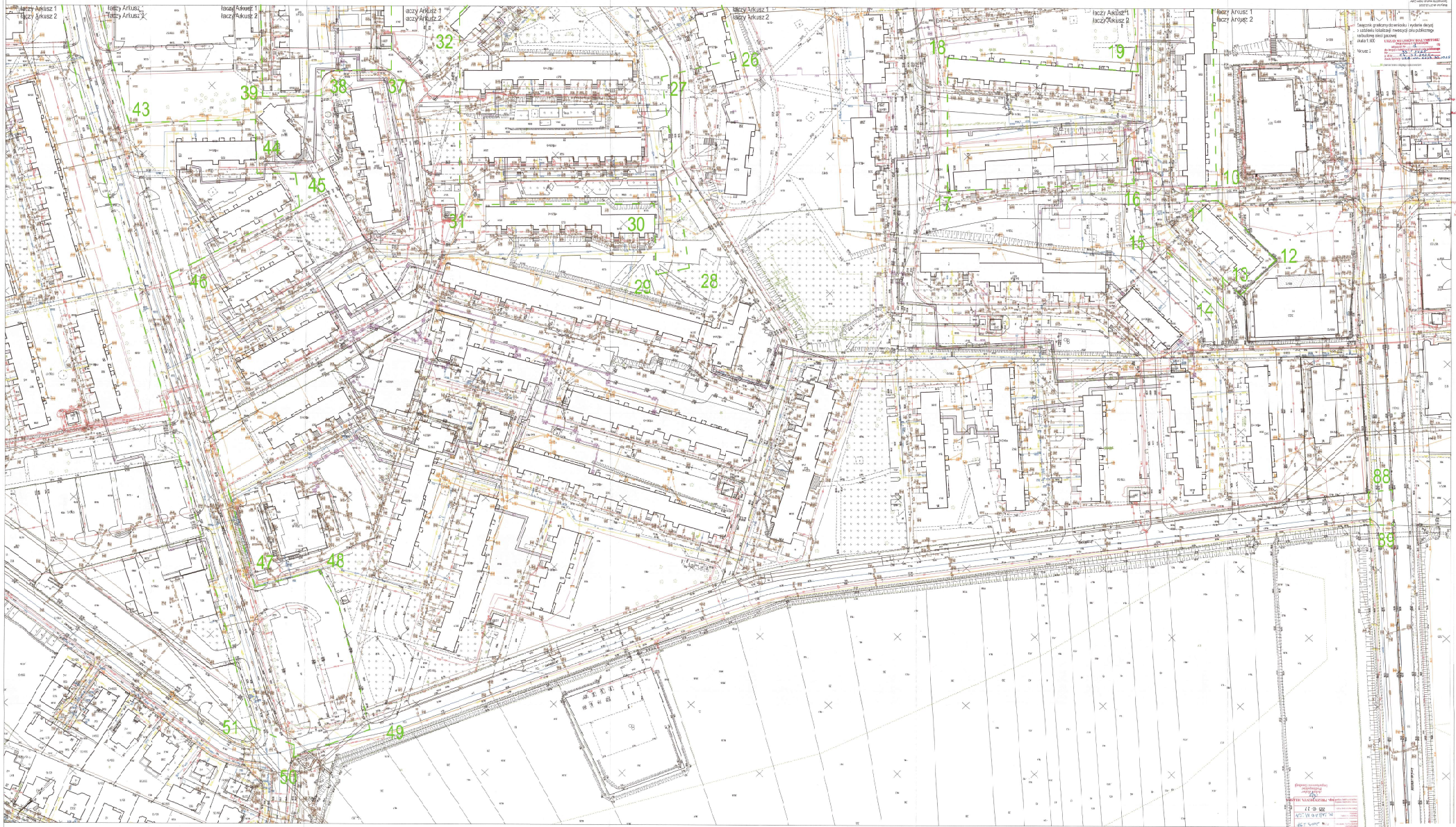
Opracował zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

mgr inż. arch. Joanna Winsław
UPRAWNIONY ARCHITEKT
Nr ewid. Bł.-Pdl/KK/109/2008

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Osoba prowadząca: Paweł Szymczewski, tel. 85 8696630, email: pszymczewski@um.bialystok.pl, pok. 207, ul. Dr I. Białówny 11


MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Łączy Arkusz 2
Łączy Arkusz 1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
20
21
22
23
24
25
33
34
35
36
40
41
42
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
Zasięg arkuszy
Arkusz 1
Arkusz 2


łączy Arkusz 1
łączy Arkusz 2
32
26
27
18
19
39
38
37
43
44
45
31
30
29
28
16
17
15
10
12
14
46
47
48
49
50
51
88
89

GŁÓWNY SPECJALISTA
Adam Jacewicz

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Białystok, dnia 29 czerwca 2026

Białystok, 08 czerwca 2026 r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok
ZDM-IV.6853.1.118.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 19 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 t.j.), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 t.j.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2026 r., złożonego przez:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

w sprawie lokalizacji: **sieci gazowej**

w pasie drogowym ulicy: **Gajowej w Białymstoku**

zezwalam

na lokalizację: **sieci gazowej na części działki o nr ewid. 1728 w pasie drogowym ulicy Gajowej w Białymstoku, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.**

na warunkach:

1) lokalizacja sieci gazowej w pasie drogowym nie może wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie drogi i związanych z nią elementów. W związku z tym planowaną infrastrukturę należy ułożyć w sposób (określony w przepisach odrębnych m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 j.t.), aby w przyszłości możliwe było dokonywanie (bez jakichkolwiek przeszkód i utrudnień) robót związanych z budową, przebudową lub remontem drogi bądź z bieżącym utrzymaniem drogi;
2) umieszczenie w/w infrastruktury nie może zmniejszać stateczności i nośności drogi;
3) **zastrzega się, iż przewiert sterowany pod parkingiem i jezdnią ulicy w celu wykonania sieci gazowej należy zaprojektować i wykonać na głębokości min. 1,2 m od nawierzchni jezdni;**
4) **nieczynna infrastruktura gazowa pozostaje w pasie drogowym na zasadach określonych w załączonym do wniosku oświadczeniu z dnia 15 maja 2026 r.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 maja 2026 r. strona wystąpiła o wydanie decyzji zezwalającej na lokalizację sieci gazowej w pasie drogowym ulicy Gajowej w Białymstoku.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7 lub w art. 22 ust. 2, 2 a lub 2 c.

Z regulacji tej wynika, że lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych dopuszczalne jest jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a udzielenie przez zarządcę drogi zezwolenia w tym przedmiocie następuje na zasadzie tzw. uznania administracyjnego. Uznaniowy charakter takiej decyzji uprawnia organ do nakładania na inwestora warunków dodatkowych, innych niż wskazane w art. 39 ust. 3a ustawy, a także upoważnia do modyfikowania przepisów ustawy i przepisów wykonawczych regulujących kwestie zakładania urządzeń i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniej użyteczności. Uznaniowe kształtowanie obowiązków inwestora w tym zakresie podyktowane jest tym, aby na skutek zlokalizowania w pasie drogowym urządzeń obcych nie zostały naruszone elementy techniczne drogi oraz aby nie przyczyniło się to do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego zarządca drogi stwierdził, iż proponowana lokalizacja infrastruktury wymienionej w niniejszej decyzji, odpowiada ustalonym zasadom umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja lokalizacyjna nie stanowi zezwolenia na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym.
2. Inwestor zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie Prezydenta Miasta Białegostoku na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym składając odpowiednie wnioski, do których należy dołączyć:
    1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
    2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
    3) projekt organizacji ruchu drogowego, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego (projekt winien być uprzednio uzgodniony przez Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz zaopiniowany przez Komendanta Miejskiego Policji w Białymstoku);
    4) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub przeprowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, o ile wymagają tego przepisy ustawy Prawo Budowlane;
    5) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym w przypadku ich etapowego prowadzenia;
    6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem trasy umieszczenia urządzeń infrastruktury.
4. Za zajecie pasa drogowego pobiera się opłatę.
5. Przy zbliżeniach do istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów obcych należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, gdy wymagane będzie przełożenie przedmiotowego urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku: ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Sosna
Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

Zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolnione są z opłaty skarbowej na podstawie Części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 j.t.).

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Składowa 11, 15-399 Białystok

Białystok, 08 czerwca 2026 r.

ZDM-IV.6853.1.118.1.2026

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 25 maja 2026 r. informuję, iż po przeanalizowaniu jego treści działając w ramach uprawnień Miasta Białegostoku

wyrażam zgodę

na dysponowanie: **częścią działki o nr ewid. 1728 w pasie drogowym ulicy Gajowej w Białymstoku**
w celu budowy:
- sieci gazowej

zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz decyzją lokalizacyjną, znak ZDM-IV.6853.1.118.2026 z dnia 08. czerwca 2026 r.

Niniejsza zgoda daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z art. 30 ust. 2a. pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.). Prawo dysponowania terenem (w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) nie stanowi podstawy do zajęcia terenu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Sosna
Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Składowa 11, 15-399 Białystok

Białystok, 08 czerwca 2026 r.

ZDM-IV.6853.2.23.2026

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 j.t.), uzgadnia się projekt zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji **sieci gazowej na części działki o nr ewid. 1728 w pasie drogowym ulicy Gajowej w Białymstoku,** wykonany przez projektanta mgr inż. Katarzynę Józefowicz (uprawnienia nr PDL/0126/PWBS/18, PDL/IS/0168/18).

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest w/w projekt zagospodarowania terenu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Sosna
Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

Białystok, 08 czerwca 2026 r.

MIASTO BIAŁYSTOK

ZDM-IV.6853.3.45.2026

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 25 maja 2026 r., działając w ramach uprawnień Miasta Białegostoku

wyrażam zgodę

na lokalizację: **sieci gazowej na części działki o nr ewid. 1731 w ulicy Jarzębinowej w Białymstoku, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.**

Nieczynna infrastruktura gazowa pozostaje w ulicy na zasadach określonych w załączonym do wniosku oświadczeniu z dnia 15 maja 2026 r.

Lokalizacja sieci gazowej w ulicy nie może wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie drogi i związanych z nią elementów. W związku z tym wnioskowaną infrastrukturę należy ułożyć na takiej głębokości (określonej w przepisach odrębnych), aby w przyszłości możliwe było dokonywanie (bez jakichkolwiek przeszkód i utrudnień) robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg.

Proponowana lokalizacja sieci gazowej odpowiada ustalonym zasadom umieszczania w drodze infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu i zarządzania drogami niepublicznymi.

1. Niniejszym, działając w imieniu Miasta Białystok wyrażam zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane zgodnie z prawem budowlanym art. 30 ust. 2a pkt. 1. Prawo dysponowania terenem (w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) nie stanowi jednak tytułu prawnego na zajęcie terenu i prowadzenie robót budowlanych
2. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, gdy wymagane będzie przełożenie przedmiotowego urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
3. Przed rozpoczęciem robót należy zawrzeć z Miastem Białystok umowę dzierżawy w celu prowadzenia robót oraz na umieszczenie infrastruktury technicznej na części ulicy, chodnika lub zieleńca składając odpowiednie wnioski, do których należy.dołączyć:
    1) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka drogi;
    2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi;
    3) projekt organizacji ruchu drogowego, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego (projekty winny być uprzednio uzgodnione przez Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku);
    4) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w ulicy lub o zgłoszeniu budowy lub przeprowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, o ile wymagają tego przepisy ustawy Prawo Budowlane

5) harmonogramu robót prowadzonych w drodze w przypadku ich etapowego prowadzenia;
6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1: 500 z zaznaczeniem trasy umieszczenia urządzeń infrastruktury;
7) oświadczenie w sprawie powiązań, o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w celu wykonania robót i umieszczenia infrastruktury;

W umowie, o której mowa wyżej zostaną ustalone opłaty: opłata za umieszczenie w ulicy, chodniku lub zieleńcu urządzenia oraz opłata za zajęcie części działki za okres prowadzenia robót.

Jednocześnie akceptuje się przedłożony projekt zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji **sieci gazowej na części działki o nr ewid. 1731 w ulicy Jarzębinowej w Białymstoku,** wykonany przez projektanta mgr inż. Katarzynę Józefowicz (uprawnienia nr PDL/0126/PWBS/18, PDL/IS/0168/18).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Sosna
Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich